



**VILLE D'ENSISHEIM**

*Ville d'histoire, ville d'avenir*

**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL DE LA COMMUNE D'ENSISHEIM DE LA SEANCE DU  
10 JUILLET 2020**

**Présents :**

**M. HABIG** Michel, Maire d'Ensisheim, Président

**Mmes et MM. ELMLINGER** Carole, **GRICOURT-WEBER** Geneviève, **STURM** Christophe, **COADIC** Gabrielle, **SCHULTZ** Lucien, **SCHMITT** Muriel, **TOMCZAK** François, *Adjoints*, **MARETS** Patric, **ZIMMERLE** Chantal, **BRUYERE** Jean-Pierre, **NEIS** Patricia, **HEGY** Patrice, **DELACOTE** Rémy, **MISSLIN** Christine, **KRASON** Philippe, **KUHLBURGER** Brigitte, **BECHLER** Philippe, **REBOUL** Stéphanie, **CINAR** Sevin, **FISCHER** Gilles, **ZAGULA** Maximilien, *Conseillers Municipaux*.

**Absents excusés :** **KREMBEL** Philippe, **SOLOHUB MISSLAND** Pierrette, **HICKEL** Martine, **KLUPS** Marie-Josée, **MORVAN** Aurélie, **LAMAS** Damien,

**Absents :** **SENSE** Aimé

**Procurations :**

**KREMBEL** Philippe, procuration à Mme ELMLINGER  
**SOLOHUB MISSLAND** Pierrette, procuration à M. HEGY  
**HICKEL** Martine, procuration à M. HABIG  
**KLUPS** Marie-Josée, procuration à Mme Cinar  
**MORVAN** Aurélie, procuration à M. Fischer  
**LAMAS** Damien, procuration à Mme Schmitt

**Secrétaire :** **Mme ELMLINGER**, Adjointe au Maire

**Présents également :** **M. KOENIG** Robin, Directeur Général des Services  
**Mme BUCK** Claudine, Chef de Pôle Administration Générale

**Presse :**

**Auditeurs :**

*Le Maire ouvre la séance à 17 heures 30 en saluant bien cordialement les membres du Conseil Municipal. Puis M. le Maire procède à l'appel nominatif des Conseillers Municipaux.*

*Le Conseil Municipal approuve à l'unanimité l'ordre du jour qui est arrêté comme suit :*

1. Désignation des délégués et des suppléants du conseil municipal pour l'élection des sénateurs
2. Avis du Conseil Municipal sur le projet de permis d'aménager « Les Rives du lac »

### **Point n°1 – DESIGNATION DES DELEGUES ET DES SUPPLEANTS DU CONSEIL MUNICIPAL POUR L'ELECTION DES SENATEURS**

*Monsieur le Maire expose :*

Suite au décret n° 2020-812 du 29 juin 2020, portant convocation des collèges électoraux pour l'élection des sénateurs, Monsieur le Préfet du Haut-Rhin, par arrêté préfectoral du 2 juillet 2020 a convoqué les conseils municipaux pour le Vendredi 10 juillet 2020.

#### **1. Mise en place du bureau électoral**

En application de l'article R 133 du code électoral, le bureau électoral est présidé par le maire ou son remplaçant et comprend les deux conseillers municipaux les plus âgés et les deux conseillers municipaux les plus jeunes présents à l'ouverture du scrutin à savoir Mme Gricourt-Weber Geneviève, M. Schultz Lucien, Mme Schmitt Muriel, M. Zagula Maximilien.

#### **2. Mode de scrutin**

Il est rappelé qu'en application des articles L289 et R. 133 du code électoral, les délégués et leurs suppléants sont élus sur la même liste, sans débat, à la représentation proportionnelle suivant la règle de la plus forte moyenne, sans panachage ni vote préférentiel. En cas d'égalité de suffrages, le plus âgé des candidats est déclaré élu.

Il est rappelé que les délégués sont élus parmi les membres du Conseil Municipal et que les suppléants sont élus soit parmi les membres du conseil municipal, soit parmi les électeurs de la commune.

Le Maire a indiqué que conformément aux articles L.284 à L286 du code électoral, le conseil municipal doit élire 15 délégués et 5 suppléants.

Les candidats peuvent se présenter soit sur une liste comportant autant de noms qu'il y a de délégués et de suppléants à élire, soit sur une liste incomplète (art. L 289 du code électoral). Les listes présentées doivent respecter l'alternance d'un candidat de chaque sexe.

Le Maire a constaté que 1 liste de candidats avait été déposée. Un exemplaire de chaque liste de candidats est joint au procès-verbal.

### **3. Déroulement du scrutin**

Chaque conseiller municipal, à l'appel de son nom, a déposé lui-même dans l'urne son enveloppe.

Après le vote du dernier conseiller, le président a déclaré le scrutin clos et les membres du bureau électoral ont immédiatement procédé au dépouillement des bulletins de vote.

### **4. Election des délégués**

#### **4.1. Résultat des élections :**

- a) nombre de conseillers présents à l'appel n'ayant pas pris part au vote : 0  
 b) nombre de votants (enveloppes ou bulletins déposés) : 28  
 c) nombre de suffrages déclarés nuls par le bureau : 0  
 d) nombre de suffrages exprimés : 28

Le bureau détermine le quotient électoral, en divisant le nombre de suffrages exprimés dans la commune par le nombre des délégués.

Nom de la liste	Suffrages obtenus	Nombre de délégués	Nombre de suppléants
Ensemble réussissons l'avenir	28	15	5

M. le Maire a proclamé élus les délégués suivants

NOM	PRENOM	ADRESSE	VILLE	DATE ET LIEU DE NAISSANCE		Délégué
<b>ELMLINGER</b>	Carole	9a rue de Wittenheim	ENSISHEIM	01/11/1979	Mulhouse	Titulaire
<b>KREMBEL</b>	Philippe	2 place de Verdun	ENSISHEIM	04/03/1964	Mulhouse	Titulaire
<b>GRICOURT- WEBER</b>	Geneviève	3 rue Sainte Anne	ENSISHEIM	17/11/1946	Ensisheim	Titulaire
<b>STURM</b>	Christophe	36 rue des Chênes	ENSISHEIM	28/09/1961	Colmar	Titulaire
<b>COADIC</b>	Gabrielle	4 rue du Tramway	ENSISHEIM	01/08/1978	Brest	Titulaire
<b>SCHULTZ</b>	Lucien	7 rue du Tramway	ENSISHEIM	25/02/1942	Paris	Titulaire
<b>SCHMITT</b>	Muriel	7 chemin de l'Eiblen	ENSISHEIM	30/11/1980	Mulhouse	Titulaire
<b>TOMCZAK</b>	François	48 rue des tourterelles	ENSISHEIM	20/07/1957	Guebwiller	Titulaire
<b>ZIMMERLE</b>	Chantal	6 rue de la Reine des Prés	ENSISHEIM	17/09/1956	Colmar	Titulaire
<b>BRUYERE</b>	Jean-Pierre	7a rue Léon Boellmann	ENSISHEIM	29/06/1957	Montbéliard	Titulaire
<b>SOLOHUB MISSLAND</b>	Pierrette	4 rue Ste Anne	ENSISHEIM	27/12/1956	Ensisheim	Titulaire
<b>FISCHER</b>	Gilles	30 rue des Chênes	ENSISHEIM	12/10/1977	Mulhouse	Titulaire
<b>KLUPS</b>	Marie-Josée	19 rue du Mal De Lattre de Tassigny	ENSISHEIM	31/05/1974	Bully –les-Mines	Titulaire
<b>MARETS</b>	Patric	3 rue du Canal	ENSISHEIM	12/01/1955	Valencienne	Titulaire
<b>HICKEL</b>	Martine	1bis Faubourg de Belfort	ENSISHEIM	25/08/1959	Mulhouse	Titulaire
<b>HEGY</b>	Patrice	5 rue des Pruniers	ENSISHEIM	10/07/1958	Colmar	Suppléant
<b>MISSLIN</b>	Christine	10 rue Vauban	ENSISHEIM	28/03/1961	Lure	Suppléant
<b>DELACOTE</b>	Rémy	13 rue des Mirabelliers	ENSISHEIM	07/08/1959	Colmar	Suppléant
<b>KUHLBURGER</b>	Brigitte	5 rue Xavier Mosmann	ENSISHEIM	16/01/1963	Mulhouse	Suppléant
<b>KRASON</b>	Philippe	18 rue de la gare	ENSISHEIM	09/07/1962	Mulhouse	Suppléant

Liste des listes candidates à l'élection des délégués.  
Liste « Ensemble Réussissons l'avenir

NOM	PRENOM	ADRESSE	VILLE	DATE ET LIEU DE NAISSANCE		Délégué
<b>ELMLINGER</b>	Carole	9a rue de Wittenheim	ENSISHEIM	01/11/1979	Mulhouse	Titulaire
<b>KREMBEL</b>	Philippe	2 place de Verdun	ENSISHEIM	04/03/1964	Mulhouse	Titulaire
<b>GRICOURT- WEBER</b>	Geneviève	3 rue Sainte Anne	ENSISHEIM	17/11/1946	Ensisheim	Titulaire
<b>STURM</b>	Christophe	36 rue des Chênes	ENSISHEIM	28/09/1961	Colmar	Titulaire
<b>COADIC</b>	Gabrielle	4 rue du Tramway	ENSISHEIM	01/08/1978	Brest	Titulaire
<b>SCHULTZ</b>	Lucien	7 rue du Tramway	ENSISHEIM	25/02/1942	Paris	Titulaire
<b>SCHMITT</b>	Muriel	7 chemin de l'Eiblen	ENSISHEIM	30/11/1980	Mulhouse	Titulaire
<b>TOMCZAK</b>	François	48 rue des tourterelles	ENSISHEIM	20/07/1957	Guebwiller	Titulaire
<b>ZIMMERLE</b>	Chantal	6 rue de la Reine des Prés	ENSISHEIM	17/09/1956	Colmar	Titulaire
<b>BRUYERE</b>	Jean-Pierre	7a rue Léon Boellmann	ENSISHEIM	29/06/1957	Montbéliard	Titulaire
<b>SOLOHUB MISSLAND</b>	Pierrette	4 rue Ste Anne	ENSISHEIM	27/12/1956	Ensisheim	Titulaire
<b>FISCHER</b>	Gilles	30 rue des Chênes	ENSISHEIM	12/10/1977	Mulhouse	Titulaire
<b>KLUPS</b>	Marie-Josée	19 rue du Mal De Lattre de Tassigny	ENSISHEIM	31/05/1974	Bully-les- Mines	Titulaire
<b>MARETS</b>	Patric	3 rue du Canal	ENSISHEIM	12/01/1955	Valencienne	Titulaire
<b>HICKEL</b>	Martine	1 bis Faubourg de Belfort	ENSISHEIM	25/08/1959	Mulhouse	Titulaire
<b>HEGY</b>	Patrice	5 rue des Pruniers	ENSISHEIM	10/07/1958	Colmar	Suppléant
<b>MISSLIN</b>	Christine	10 rue Vauban	ENSISHEIM	28/03/1961	Lure	Suppléant
<b>DELACOTE</b>	Rémy	13 rue des Mirabelliers	ENSISHEIM	07/08/1959	Colmar	Suppléant
<b>KUHLBURGER</b>	Brigitte	5 rue Xavier Mosmann	ENSISHEIM	16/01/1963	Mulhouse	Suppléant
<b>KRASON</b>	Philippe	18 rue de la gare	ENSISHEIM	09/07/1962	Mulhouse	Suppléant

**Point n°2 - AVIS DU CONSEIL MUNICIPAL SUR LE PROJET DE PERMIS  
D'AMENAGER « LES RIVES DU LAC »**

*M. le Maire expose :*

L'arrêté du 2 juin 2020 porte sur l'ouverture d'une enquête publique relative à une demande de permis d'aménager déposée par la Foncière Hugues Aurèle (FHA) à ENSISHEIM, pour la création du lotissement les Rives du Lac.

Dans le cadre de cette enquête publique, le maire sollicite l'avis du Conseil Municipal de la ville d'ENSISHEIM sur ce projet.

Le site sur lequel va se dérouler l'opération était occupé à partir de 1920 par des installations minières et un terril. Les puits d'exploitation de la potasse ont été arrêtés en 1961 et comblés à la fin des années 1980.

Depuis les années 1990, la Ville d'Ensisheim a acquis ces terrains dans l'objectif de les reconverter en terrains à vocation d'habitat. Depuis, elle a retiré les fondations des anciens bâtiments d'exploitation minière et a procédé à une mise en concurrence afin de trouver un aménageur pour ce site d'ensemble.

Ce projet de construction d'un quartier permet :

- d'une part d'assurer le développement urbain de la Ville, notamment à l'égard du fort développement économique mis en œuvre par la Communauté de Communes du Centre Haut-Rhin,
- mais également d'autre part, de parachever la liaison entre le centre historique de la Ville, la ville nouvelle et la cité Sainte-Thérèse,
- enfin, de répondre par une offre adaptée à la demande croissante de logements en lien avec l'extension démographique de notre territoire, corrélée aux études et projections menées par l'ADAUHR dans le cadre du PLUi adopté par la 3CHR en décembre dernier.

Ce projet d'aménagement nous paraît ainsi essentiel au développement du territoire Centre Haut-Rhin.

Le projet d'aménagement présenté par la société FHA prend en compte l'ensemble des prescriptions d'urbanisme inscrites dans l'orientation d'aménagement programmé établie dans le PLUi, ainsi que les prescriptions découlant des autres documents de planification et d'urbanisme et de l'évaluation environnementale réalisée.

Enfin le projet permet d'assurer un développement harmonieux de la Ville avec une offre de logements diversifiée, une densité conforme aux prescriptions du schéma de cohérence territoriale Rhin Vignoble Grand Ballon et en adéquation avec les équipements publics réalisés sur site et à venir.

Considérant que le projet susvisé apporte ainsi toutes les garanties requises, il est proposé au Conseil Municipal d'émettre un avis favorable à la demande de permis d'aménager déposée par la Foncière Hugues Aurèle concernant le projet : « Les Rives du Lac ».

**Après délibération,**

***Le Conseil Municipal,  
à l'unanimité,***

**- émet** un avis favorable à la demande de permis d'aménager déposée par la Foncière Hugues Aurèle.

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Maire clôt la séance à 18 heures et remercie les conseillers municipaux pour leur participation.

<b>Tableau des signatures pour l'approbation du procès-verbal des délibérations du Conseil Municipal de la commune d'Ensisheim de la séance du 10 juillet 2020</b>
--

1. Désignation des délégués et des suppléants du conseil municipal pour l'élection des sénateurs
2. Avis du Conseil Municipal sur le projet de permis d'aménager « Les Rives du lac »

Nom et prénom	Qualité	Signature	Procuration
Michel HABIG	Maire		
Carole ELMLINGER	1 <sup>er</sup> Adjointe		
Philippe KREMBEL	2 <sup>ème</sup> Adjoint	<b>Excusé – Procuration à Mme Elmlinger</b>	
Geneviève GRICOURT-WEBER	3 <sup>ème</sup> Adjointe		
Christophe STURM	4 <sup>ème</sup> Adjoint		
Gabrielle COADIC	5 <sup>ème</sup> Adjointe		
Lucien SCHULTZ	6 <sup>ème</sup> Adjoint		
Muriel SCHMITT	7 <sup>ème</sup> Adjointe		
François TOMCZAK	8 <sup>ème</sup> Adjoint		
Patric MARETS	Conseiller municipal		
Chantal ZIMMERLE	Conseillère municipale		
Pierrette SOLOHUB-MISSLAND	Conseillère municipale	<b>Excusée – procuration à M. Hegy</b>	

Jean-Pierre BRUYERE	Conseiller municipal		
Patricia NEIS	Conseillère municipale		
Patrice HEGY	Conseiller municipal		
Remy DELACOTE	Conseiller Municipal		
Martine HICKEL	Conseillère municipale	<b>Excusée – procuration à M. Habig</b>	
Christine MISSLIN	Conseillère municipale		
Philippe KRASON	Conseiller municipal		
Brigitte KUHLBURGER	Conseillère municipale		
Philippe BECHLER	Conseiller municipal		
Marie-Josée KLUPS	Conseillère municipale	<b>Excusée – procuration à Mme Cinar</b>	
Stéphanie REBOUL	Conseillère municipale		
Sevin CINAR	Conseillère municipale		
Gilles FISCHER	Conseiller municipal		
Aurélie MORVAN	Conseillère municipale	<b>Excusée – procuration à M. Fischer</b>	
Maximilien ZAGULA	Conseiller municipal		

Damien LAMAS	Conseiller municipal	<b>Excusé – procuration à Mme Schmitt</b>	
Aimé SENSE	Conseiller municipal	<b>Absent</b>	